



BIURO PROJEKTOWE ANNA ANDRZEJCZAK

ul. Zgierska 75/81 lokal 59, 91-464 Łódź

adres do korespondencji:

ul. Narutowicza 7/9 lokal 305, 90 – 117 Łódź

Tel 42 633 79 52

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
NR TOMU/ ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW:	TOM - 5/5 BRANŻA TELETECHNICZNA
ADRES:	ULICA GMINNA (droga gminna nr 116604E) ULICA HUBALA (droga gminna 116595E) W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
INWESTOR:	PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO ul. POW 10/16 97-200 Tomaszów Mazowiecki

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Funkcja	Branża	Podpis
mgr inż. Tadeusz Skoneczny upr. Nr LOD/0411/ZH1T/05	Projektant	Teletechniczna	
mgr inż. Tomasz Chęćlewski upr. Nr ŁOD/2055/PWOT/12	Sprawdzający	Teletechniczna	

Data opracowania: GRUDZIEŃ 2022r.

Spis treści

I .CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	3
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków dla korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych	4
11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	5
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu....	5

II .CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1. Projekt zagospodarowania terenu arkusz 1/2– rys. nr 1 (skala 1:50 /1:20/)	6
2. Projekt zagospodarowania terenu arkusz 2/2– rys. nr 2 (skala 1:50 /1:20/)	7

III .OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....8

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Rodzaj obiektu budowlanego – sieć teletechniczna
- Kategoria obiektu budowlanego - XXVI
- Współczynnik kategorii obiektu budowlanego - 8
- Współczynnik wielkości obiektu budowlanego - 1,0

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania nie zmienia się. Celem niniejszego opracowania jest przebudowa urządzeń teletechnicznych Orange Polska, w związku z projektem rozbudowy ulic Gminnej i Hubala w Tomaszowie Mazowieckim. Ponadto zakłada się zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej rurami osłonowymi.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projekt obejmuje przebudowę- budowę urządzeń zgodnie z tabelą:

Urządzenia teletechniczne Orange Polska

Tabela 1

Punk	Współrzędne	Element	Punkt-punkt	Odległość pomiędzy punktami [m]	Element
T1	Y-7435124.5144 X-5710244.7215	Proj. wymiana studni na SK2			
T2	Y -7435144.9132 X -5710257.9974	Proj. Studnia SK2	T1-T2	23,5	Proj. Kanalizacja 2.otw. 110/6,3mm
T3	Y -7435162.7917 X -5710275.6119	Proj. wymiana studni na SK2	T2-T3	24,3	Proj. Kanalizacja 2.otw. 110/6,3mm
T4	Y -7435150.0448 X -5710249.2922	Proj. Studnia SK2	T2-T4	9,4	Proj. Kanalizacja 2.otw. 110/6,3mm
T5	Y -7435168.6741 X -5710242.4538	Proj. Studnia SK2	T4-T5	18,8	Proj. Kanalizacja 2.otw. 110/6,3mm
T6	Y -7435172.7304 X -5710231.4564	Proj. Studnia SK2	T5-T6	11	Proj. Kanalizacja 2.otw. 110/6,3mm

4. Charakterystyczne parametry obiektu

W ramach realizacji w/w zadania projektuje się :

1. Budowę studni SK2. - 6 szt.
2. Budowę kanalizacji pierwotnej 2 otworowej rura RHDPE 110/6,3 – 87,0m
3. Wciągnięcie do kanalizacji i przełączenie kabli magistralnych i rozdzielczych
4. Budowę rur osłonowych dwudzielnych 110mm łącznie 284,4m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Dla potrzeb projektu wykonano badania geotechniczne gruntu (do głębokości 3,0m) – 5 otworów. Badane odcinki pokryte są nawierzchnią asfaltową o grubości kilku centymetrów (od 4 do 10cm) ułożoną na podbudowie ze szlaki i kruszywa naturalnego o łącznej grubości 0,16 – 0,45m). W rejonie otworów nr 2 i 3 poniżej podbudowy do głęb. 0,25 – 0,60m występuje warstwa wyrównawcza wykonana z piasków drobnych i żwirów.

W części zachodniej w rejonie otworów nr 1 i 2 poniżej podbudowy i warstwy wyrównawczej do badanej głęb. 3,0m zalegają naturalne piaski drobne genezy wodnolodowcowej. W ulicy Gminnej do głęb. 1,0m są one dogęszczone do stanu zagęszczonego o stopniu

zagęszczenia $ID = 0,75$ a poniżej 1,0m i w rejonie otworu nr 2 są one w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $ID > 0,60$.

W części środkowej w rejonie otworów nr 3 poniżej podbudowy i warstwy wyrównawczej do głęb. 1,0m zalegają naturalne piaski drobne, od 0,5m zaglinione genezy wodnolodowcowej. Do głęb. 0,5m są one dogęszczone do stanu zagęszczonego o stopniu zagęszczenia $ID = 0,67$ a głębiej w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $ID = 0,50$. Poniżej głęb. 1,0m zalegają gliny zwałowe wykształcone w części stropowej jako gliny piaszczyste zwięzłe w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $IL = 0,20$ a głębiej jako gliny piaszczyste w stanie plastycznym o stopniu plastyczności $IL = 0,30 - 0,40$.

W części wschodniej w rejonie otworów nr 4 bezpośrednio poniżej podbudowy na głębokości 0,45m zalegają gliny zwałowe wykształcone jako gliny piaszczyste zwięzłe w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $IL = 0,20$. Poniżej nich na głęb. 1,6m występują piaski drobne w stropie zaglinione w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $ID = 0,50$ a głębiej o $ID = 0,65$.

W części wschodniej w rejonie otworów nr 5 bezpośrednio poniżej podbudowy do głębokości 0,90m występują piaski drobne w stanie zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $ID = 0,70$ a od 0,6m piaski drobne zaglinione w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $ID = 0,58$. Poniżej nich zalegają gliny zwałowe wykształcone jako gliny piaszczyste zwięzłe w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności $IL = 0,20$.

Zgodnie z Rozporządzeniem M.T.B.i G.M z dn. 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.Nr. 81, poz. 463).

stwierdzone warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych a obiekt do I kategorii geotechnicznej.

Do głębokości 3,0m nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

Szczegółowe wyniki badań warunków gruntowo-wodnych zawiera „Opinia geotechniczna”.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków dla korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie stwierdza się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko mogącego zaistnieć po jej zrealizowaniu

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy.

11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Przebudowywana kanalizacja teletechniczna jest obiektem liniowym i zgodnie z przeznaczeniem, tak jak w stanie obecnym, będzie służyć do zapewnienia zasilania urządzeń telekomunikacyjnych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Nie dotyczy

LEGENDA - zakres opracowania:

- projektowana kanalizacja telefoniczna 2 od
- projektowanie rur yłowskie dwudzielne 110mm

LEGENDA - odrębne opracowanie:

- jezdnia bitumiczna - odr. opracowanie
- chodnik - odr. opracowanie
- ciąg pieszo-rowerowy - odr. opracowanie
- wyminesie przejścia dla pieszych - odr. oprac
- pobocze umocnione - odr. opracowanie
- zjazd/ włączenia w drogi wewnętrzne i public
- opaska za chodnikiem z kosiół granitowej - odr
- zielenie - odr. opracowanie
- krawężnik 15x30cm - odr. opracowanie
- krawężnik 15x22cm - odr. opracowanie
- obrzeże 80x30cm - odr. opracowanie
- opoki 12x50cm - odr. opracowanie
- linie rozgraniczające teren inwestycji

<h1>MAPA DO CELÓW PROJEKTYWYCH</h1>	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN06642.1 H96.2021
Selekcja mapy syt. – wys 1500	7.158 12.25.32, 4, 4, 1, 2, 3, 4, , 05.12, 2, 2, 7.158 12.25.32, 4, 4, 1, 2, 3, 4, , 05.3, 4,
Obiekt	m. Tomaszów, dr. 17, 18 ul. Majora Hubala dz. nr B-72, B-79, B-77, B-74, B-77, B-79
Województwo	łódzkie
Powiat	tomaszowski
Jednostka ewidencyjna	10 B01, 1
Nazwa	m. Tomaszów Mazowiecki
Obsęg ewidencyjny	10 B01, 100 B9, 0017
Nazwa	ul. mja Hubala
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/21
Prostokątne płaskich Wysokości	"Kraconstadt 86"
<hr/>	
<i>Oznaczenie granic obszar, który był przedmiotem aktualizacji</i>	
<i>Oznaczenie i informację o skutkach zmian granic mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w procesach projektowania inwestycji</i>	
<i>Oznaczenie i symbol kontury użytku gruntowego, który nie jest używany</i>	
<i>– linie danych ewidencyjnych gruntów i budynków</i>	
Stos aktualny do daty	02.06.2021r.
Data sporządzenia mapy	04.06.2021r.
Mapa wykonana	GEODETA UPRAWNIENY Upr. nr 21627
mgr inż. Jakub Łauk	

[illegible]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GOM6642 11496.2021
Sekcja mapy syl - wys 1500	7,58 12,25 3,2; 4; 4,1 2, 3, 4; 05,12; 2,2 7,58 12,25 3,2; 4; 4,1 2, 3, 4
Obiekt:	m. Tomaszów, ul. 17, 8 ul. Majora Hubala dz. nr 19-72, 19-93, 17-248, 17-297
Województwo	Łódzkie
Powiat	tomaszowski
Jednostka ewidencyjna	101601_1
	m. Tomaszów Mazowiecki
Obszr ewidencyjny	101601_100 85, 0017
	ul. mjr'a Hubala
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/21 "Krańszczi 86"
Oznaczenie granic działy, który był przedmiotem dalszego	-----
Oznaczenie i informacja o alternatywnych	
granicach gospodarki w tym w gospodarstwie	
granic, alternatywnie w granicach gospodarki inwestycji	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntopoglądki nie jest używany	
w razie dalszej ewolucji granic / budowy	
Staw aktywności	01.06.2021 r.
Data sporządzenia mapy	04.08.2021 r.
Mapa wykonana	Pracownia Geodezyjna GEODAP s.c. 97-400 Bełchatów, ul. Stawowa 7 tel. 793 042 501, 931 390 529 biuro@geodap.com.pl NIP 769 22 34 94, REGON 38493968
	mgr inż. Krzysztof Łask

<p>Powiadomienie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i jest kopią oryginalnych, których realizację zlecił wykonać techniczny nadzór zweryfikowany, jednostronnie informując, że jestam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
<p>Opis treści zgłoszenia przez geodęza</p> <p>Ogólny zakres zgłoszenia, który określa obszar</p> <p>Rozbudowa pracy geodetycznej</p>	<p>GN5664.11.1966.2021</p> <p>Starosta Tomaszewski</p> <p>Pracownia Geodezyjna</p> <p>GEOMAP.S.P.</p> <p>97-400 Świdawa, ul. Wolności 7 tel. 753 054 185 653 503 500 e-mail: biuro@geomap.pl NIP: 760222-0048, REGON: 38490886</p> <p>GN5664.2.1966.2021 z dnia 24.03.2021 r. z dnia 26.02.2021 12825</p> <p>mgr inż. Jacek Łask</p> <p>Nr zw. zgłoszeniowy 2627</p>
<p>Jeżeli nie został sporządzony dokument zawierający wykreślenie wytyczną</p> <p>Jeżeli nie zostało określone w oparciu o zgłoszenie i wytyczną</p>	

INWESTOR:

PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
ul. POW 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

OŚWIADCZENIE

**dotyczy: projektu rozbudowy ulicy Gminnej i ulicy Hubala w Tomaszowie Mazowieckim
w zakresie przebudowy sieci teletechnicznej**

Oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Gminnej i ulicy Hubala w Tomaszowie Mazowieckim” w zakresie przebudowy sieci teletechnicznej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy, że w dokumentacji projektowej materiały, wyroby, urządzenia i technologia nie jest opisana za pomocą znaków towarowych, nazw producentów, patentów lub pochodzenia.

Oświadczamy, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest tożsama z wersją papierową.

PROJEKTANT:

BRANŻA TELETECHNICZNA:

mgr inż. Tadeusz Skoneczny
upr. Nr LOD/0411/ZH1T/05

SPRAWDZAJĄCY:

BRANŻA TELETECHNICZNA:

mgr inż. Tomasz Chęćielewski
upr. Nr ŁOD/2055/PWOT/12